



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство № 0265039980-20240307-0843
от 07.03.2024

ПР-0257-2024-0069

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Девон", территорией СНТ "Ивушка"

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



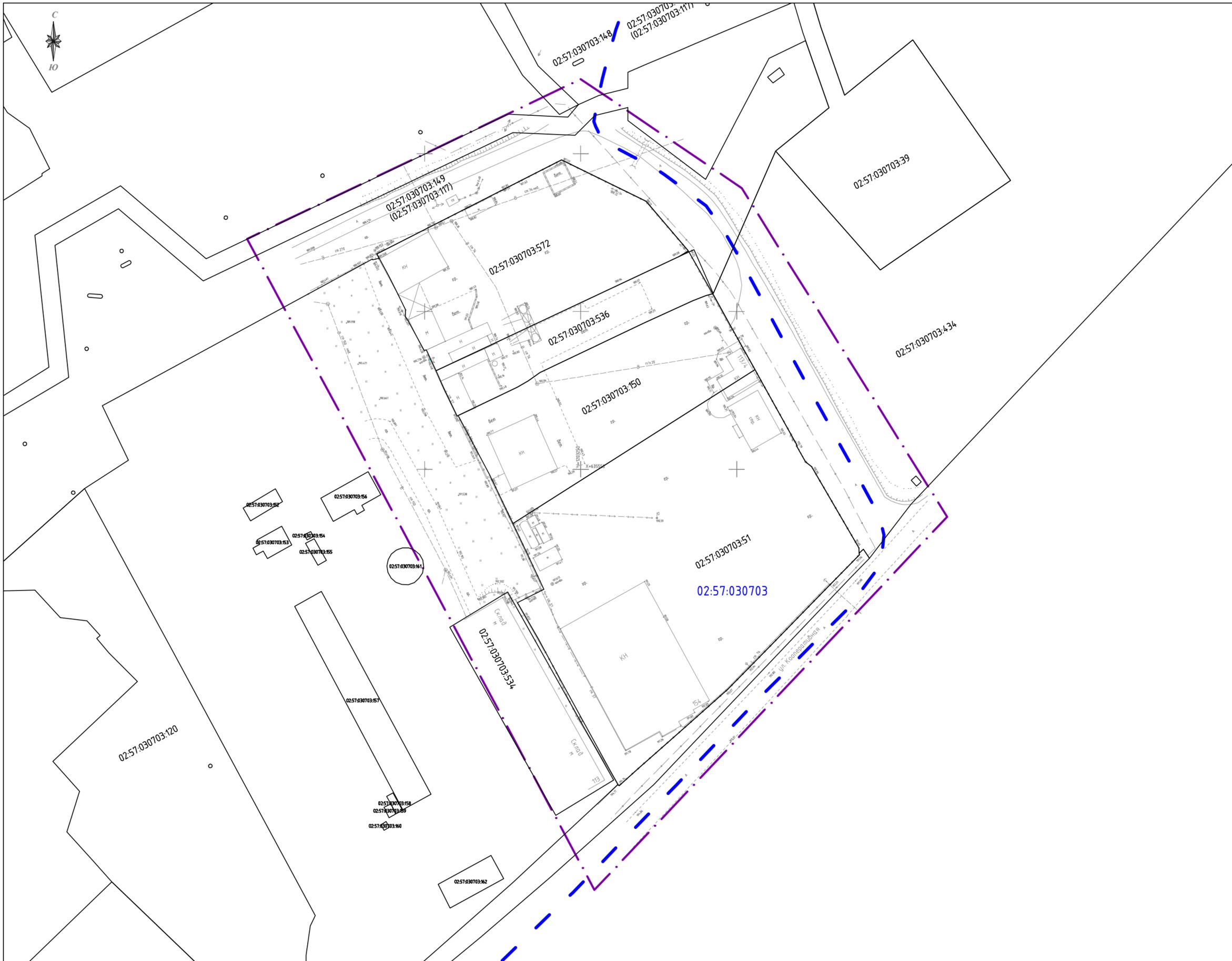
Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2024 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Обосновывающая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	3
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	4
3	Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства	6



Условные обозначения:

- границы элемента планировочной структуры
- кадастровые границы существующих земельных участков
- 02:57:04:0207:1 - кадастровый номер существующего земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:030703 - номер кадастрового квартала

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| | - водопровод | - коммуникации существующие |
| | - газопровод | |
| | - канализация | |
| | - ЛЭП (линия электропередачи) | |
| | - высоковольтный кабель | |
| | - низковольтный кабель | |
| | - кабель связи | |

- | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| | - асфальтовая с бордюром | - дорога существующая |
| | - асфальтовая без бордюра | |

Масштаб 1:1000

					ПР-0257-2024-0069			
					Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Девоп", территорией СНТ "Ивушка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	1	1
Разработал	Галлямутдинов И.А.							
Проверил	Юсеев Е.А.							
Утв.								
Границы существующих земельных участков						ООО "ПКС"		



Условные обозначения:

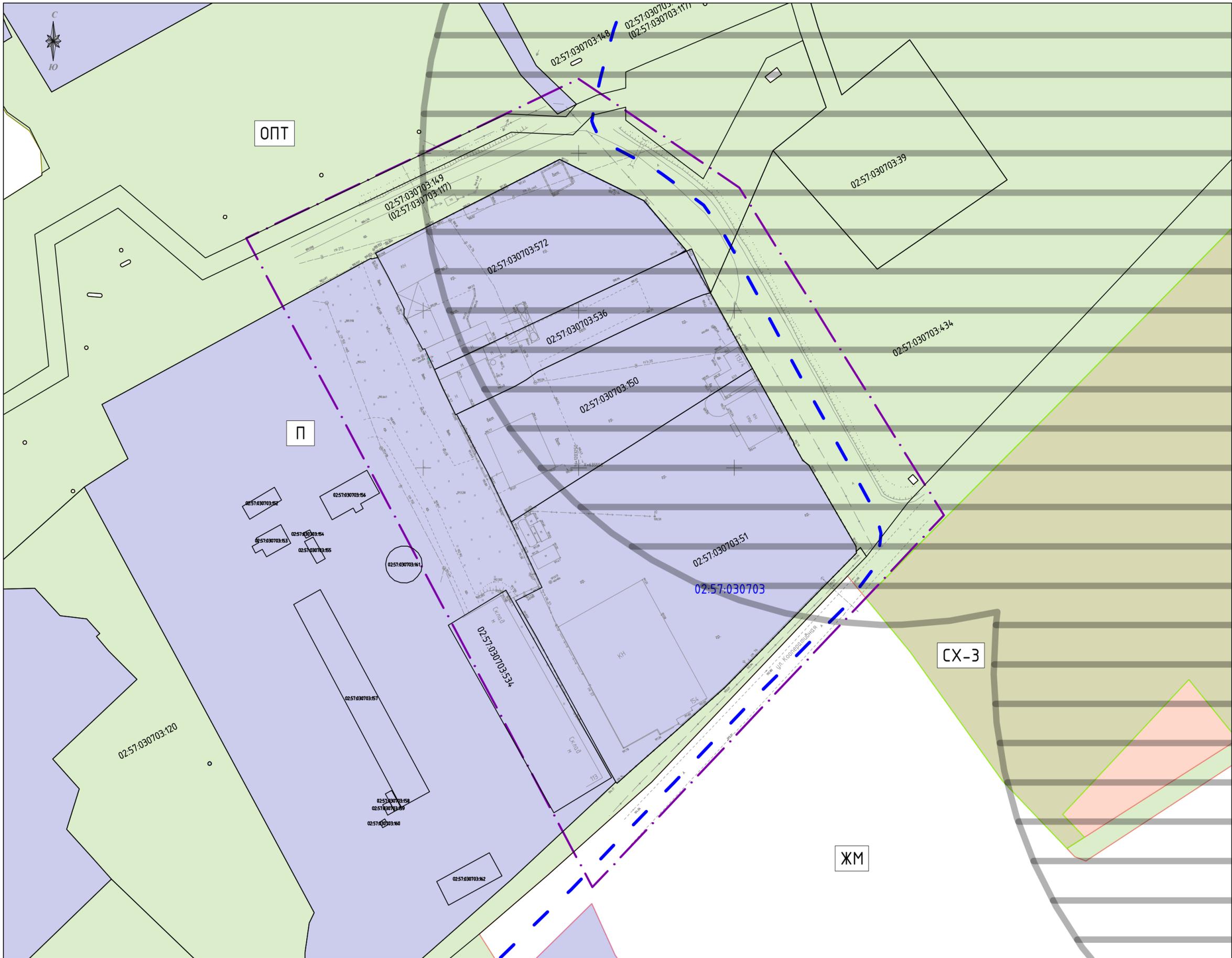
- - - - границы элемента планировочной структуры
- кадастровые границы существующих земельных участков
- 02:57:04.0207:1 - кадастровый номер существующего земельного участка
- - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:030703 - номер кадастрового квартала
- охранный знак

- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи
- коммуникации существующие

- асфальтовая с бордюром
- асфальтовая без бордюра
- дорога существующая

Масштаб 1:1000

					ПР-0257-2024-0069		
					Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Девоп", территорией СНТ "Ивушка"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	ГИП	Галлямутдинов А.А.				Стадия	Лист
Проверил	Юсаев Е.А.					п	1
Утв.						Листов	2
Границы зон с особыми условиями использования территорий						ООО "ПКС"	



Условные обозначения:

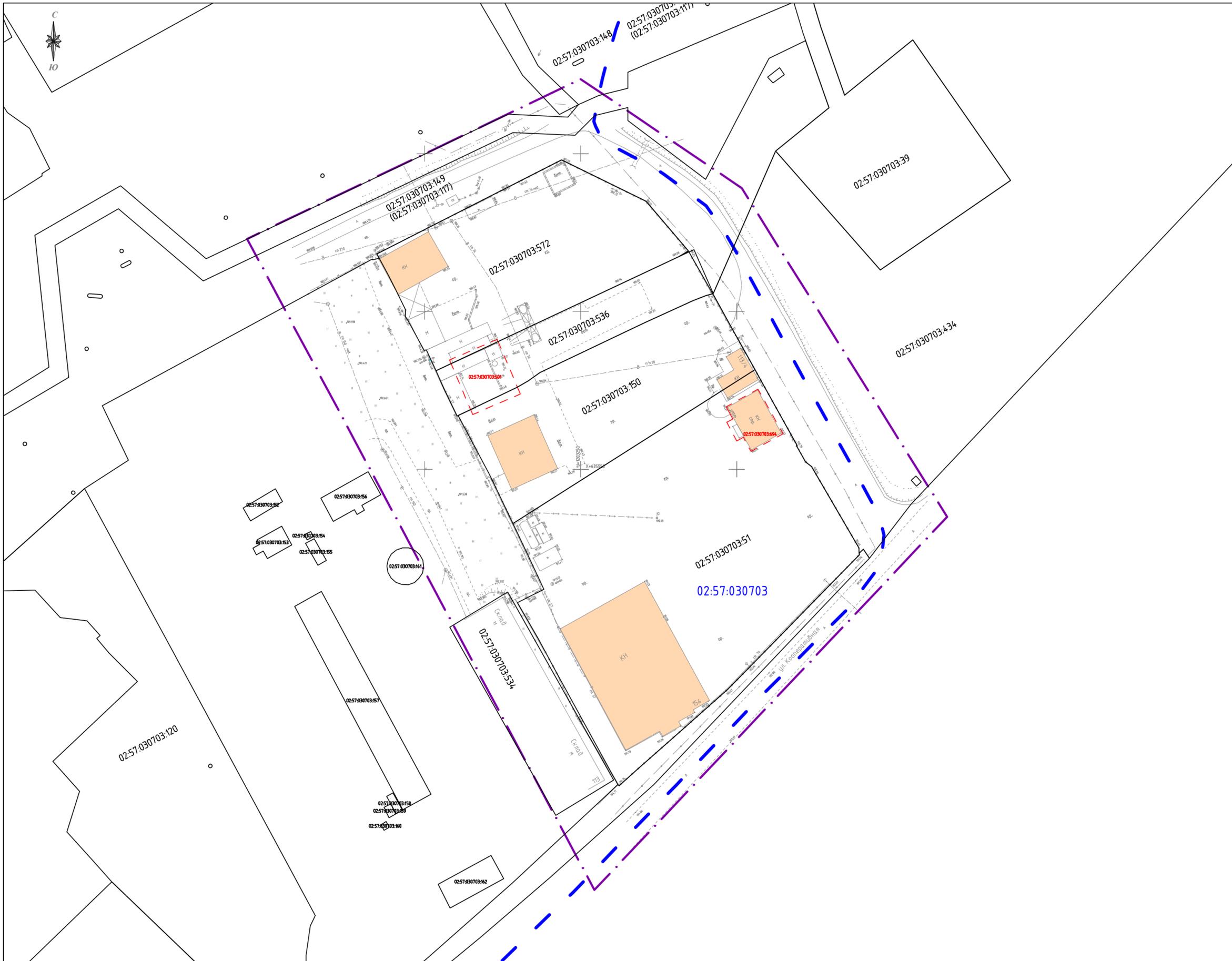
- - - - границы элемента планировочной структуры
- кадастровые границы существующих земельных участков
- 02:57:04:0207:1 - кадастровый номер существующего земельного участка
- - - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:030703 - номер кадастрового квартала
- территориальная зона П (производственная)
- территориальная зона Ж подзона ЖМ (малоэтажная жилая застройка)
- территориальная зона ОПТ (территории общего пользования)
- территориальная зона СХ подзона СХ-3 (выращивание сельскохозяйственных культур)
- охранная зона скважины 150 метров

- коммуникации существующие**
- водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - ↔ - ЛЭП (линия электропередачи)
 - ↔ - высоковольтный кабель
 - ↔ - низковольтный кабель
 - ↔ - кабель связи

- асфальтовая с бордюром
 - асфальтовая без бордюра
- дорога существующая

Масштаб 1:1000

					ПР-0257-2024-0069		
					Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Дефон", территорией СНТ "Ивушка"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
Разработал	ГИП	Галлямутдинов И.А.		<i>[Signature]</i>		п	2
Проверил		Юсаев Е.А.		<i>[Signature]</i>		Листов	2
Границы зон с особыми условиями использования территорий						ООО "ПКС"	
Утв.							



Условные обозначения:

- . - - границы элемента планировочной структуры
- кадастровые границы существующих земельных участков
- 02:57:04:0207:1 - кадастровый номер существующего земельного участка
- - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:030703 - номер кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства (по топографической съемке)
- существующие объекты капитального строительства (по сведениям Росреестра)
- 02:57:020104:27 - кадастровый номер существующего объекта капитального строительства и сооружения

A	- асфальтовая с бордюром	- дорога существующая
A	- асфальтовая без бордюра	

	- водопровод	- коммуникации существующие
	- газопровод	
	- канализация	
↔	- ЛЭП (линия электропередачи)	
↔	- высоковольтный кабель	
↔	- низковольтный кабель	
↔	- кабель связи	

Масштаб 1:1000

Пр-0257-2024-0069					Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Девон", территорией СНТ "Ивушка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	1	1
Разработал	Галлямулдинов И.А.					Границы существующих объектов капитального строительства		
Проверил	Юсеев Е.А.							
Утв.					ООО "ПКС"			

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 10 2023 й. № 2908 «24» 10 2023 г.

О подготовке документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка»

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 9 октября 2023 года, на основании обращения граждан Российской Федерации Лотфуллина Р.М., Лотфуллиной З.С. от 06.10.2023 №1567

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка».

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории Лотфуллину Рустаму Мугалимовичу, Лотфуллиной Зулфие Султангалиевой (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для утверждения, в срок не позднее 9 октября 2023 года.

5. Отделу архитектуры и градостроительства



Подлинник документа находится в деле администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан № _____ за _____ г.
Верно. Ведущий специалист отдела
редактирования и контроля администрации
Е. С. Любятинская «24» 10 2023

округа город Октябрьский Республики Башкортостан обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по подготовке документации по планировке территории со дня размещения настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального размещения на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

И.о. главы администрации



А.Е. Пальчинский



Подлинник документа находится в деле администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан № _____ за _____ г.
Верно. Ведущий специалист отдела дел производства и контроля администрации
 Е. С. Любятинская 27.10.23

Приложение
к постановлению администрации городского
округа город Октябрьский Республики
Башкортостан
от 24.10.2023 № 2908

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории - проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
Документ планировки территории	Проект межевания территории
1.2. Заказчик	Лотфуллин Рустам Мугалимович, Лотфуллина Зульфия Султангалиева
Исполнитель	Проектная организация ООО «ПКС»
Основание для проектирования	Постановление администрации г.о. город Октябрьский РБ
Общая характеристика территории проектирования	В административном отношении объект расположен на землях городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, в пределах кадастрового квартала 02:57:030703. Территория ограничена ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка».
Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от №145; Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
Исходная информация	Инженерно-геодезические изыскания
Сроки разработки проекта	год
Источник финансирования	За счет собственных средств Заказчика
Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	

Требования к проекту межевания	<p>Проектом предусмотреть: Формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами использования. Проектом межевания обосновать возможность разработки проекта межевания территории без утвержденного проекта планировки территории, а также возможность образования земельных участков путем перераспределения в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.</p>
Состав проектных материалов	<p>Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории: а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков; б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ); е) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) местоположения границы территории проектирования с координатным описанием.</p>
Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций: ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»; ООО «Октябрьсктеплоэнерго»; АО «Октябрьские электрические сети»; Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ; ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики ГО. г. Октябрьский РБ; ООО «Башнефть-Добыча»; Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта; иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p>

	Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и в цифровом виде на электронную почту arhitekt12@mail.ru , в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.
Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv, описание местоположения границ территорий согласно проекту межевания территорий.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий;) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000; чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000; <p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p>
4. Особые требования	
	Для утверждения проекта планировки и межевания территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на магнитной носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx, в векторном виде, совместимом с ГИС ИНГЕО или формате mid-mif.

И.о. управляющего делами

Главный архитектор – начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации

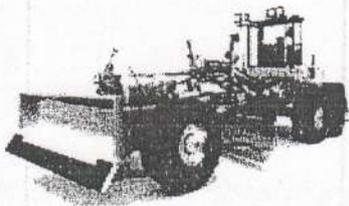


М.З. Файзуллин



Г.Н. Храмцова

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский кала округы
муниципаль
унитар предприятиеһы
«ДорСтройРемонт»



Муниципальное унитарное
предприятие
«ДорСтройРемонт»
городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, 5а. Тел./факс (34767) 6-72-76
Расчетный счет 40702810800060001131 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфе,
кор.счет 30101810600000000770, ИНН 0265036482, КПП 026501001, БИК 048073770, ОКПО 92815299
E-mail: mupdcr@mail.ru

28.06.2024 № 235
на № «___» _____ 20__ г.

Техническому директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»

Галлямутдинову А.А.

МУП «ДорСтройРемонт» направляет ответ на письмо №251 от 21.06.2024г.
В связи с тем, что предприятие не является балансодержателем объектов благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, поэтому не участвует в согласовании проектной и технической документации по землеустройству, перепланировки и т.д.

На основании вышеизложенного просим не направлять в наш адрес письма и техническую документацию на согласование.

В свою очередь сообщаем, что на ситуационном плане проектной документации «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка» граница проектирования проходит **некорректно** за красной линией придорожной территории автомобильной дороги по ул.Кооперативная, необходимо исправить ошибку.

Директор МУП «ДорСтройРемонт» :  Р.Р.Мифтахов

Исполнитель: Халиуллин И.З.
тел.6-15-77

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хезмәттәшлек итеү идаралығы
Октябрьский калаһы буйынса бүлеге

Чапаев урамы, 13-сө й., Октябрьский калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452614



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по городу Октябрьскому

ул. Чапаева, д. 13, г. Октябрьский,
Республика Башкортостан, 452614

Тел. (34767) 6-52-40, 6-53-00; e-mail: kus56@bashkortostan.ru; http://mzio.bashkortostan.ru
ОГРН 1020202552920, ИНН / КПП 0274045532 / 027401001

05 ИЮЛ 2024 № М04ТО-05-56-исх/744

на № _____ от _____

О предоставлении согласования

Техническому директору ООО
«Проектно-Кадастровая Служба»

А.А.Галлямудинову

РБ, г.Октябрьский,
Ул.Чапаева, д.19, помещ.1

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – отдел) на Ваш запрос о согласовании проектной документации «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка» сообщает следующее.

Проектная документация и ее согласование относятся к градостроительной деятельности и не входят в компетенцию отдела.

Начальник территориального отдела

Е.А.Шевченко

Ибрагимова Татьяна Владимировна.
заместитель начальника отдела
Тел.: (347) 676-67-30

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕУ
БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,
Горький урамы, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

452602, город Октябрьский,
улица Горького, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 81 от «12» 03 2024 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2024 г.

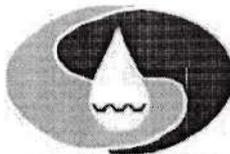
Техническому директору
ООО «ПКС»

Галлямутдинову А.А.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше письмо о согласовании проектной документации «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка» (вх. от 11.03.2023 № 36), согласовывает проектную документацию «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка».

Начальник ОЖКХ и Б

В.Н. Давыдова



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 03/125 от « 19 » 03 2024г.
На № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Техническому директору
ООО «ПКС»
А.А. Галлямутдинову

О согласовании проектной документации

«Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка»»

На Ваше обращение по согласованию проектной документации «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка»» сообщаем, что проектная документация согласовывается без замечаний.

Директор:

А.В. Захаров

исп. ПТО 8(34767) 3-21-12

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх № 1889 от «20» 03 2024 г.
на № _____ от «____» _____ 2024 г.

Техническому директору
ООО «ПКС»

Галлямутдинову А.А.

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев проектную документацию «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка», сообщает, что представленная проектная документация согласована, замечаний не имеется.

Заместитель главы администрации

К.Н. Герман



Ведомость координат границы территории проектирования

№	X	Y
1	635623.01	1203143.13
2	635673.65	1203250.01
3	635639.10	1203301.61
4	635534.94	1203367.44
5	635416.69	1203254.41
1	635623.01	1203143.13

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	635522.91	1203339.31
2	635525.07	1203339.14
3	635550.84	1203324.03
4	635552.39	1203322.02
5	635557.31	1203319.25
6	635558.01	1203319.12
7	635581.54	1203305.87
8	635605.63	1203292.30
9	635619.15	1203284.50
10	635634.92	1203270.96
11	635648.03	1203243.86
12	635618.24	1203184.71
13	635544.64	1203361.31
14	635633.82	1203304.94
15	635639.10	1203301.61
16	635664.32	1203263.94
17	635673.35	1203250.45
18	635666.66	1203235.30
19	635662.54	1203226.76
20	635638.17	1203175.28

Проект межевания территории с/д-совхоза
 Мухомов А.Р.
 29.08.2024

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- кадастровые границы земельного участка
- 02:57:04:0207:1 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:03:0703 - номер кадастрового квартала
- 1 - поворотная точка границы планировочной структуры
- границы элемента планировочной структуры
- 1 - поворотная точка границы красной линии
- устанавливаемые красные линии
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи) - коммуникации существующие
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи
- асфальтовая с бордюром - дорога существующая
- асфальтовая без бордюра

Примечание:
 Существующие, отменяемые красные линии в проекте - отсутствуют

Масштаб 1:1000

Пр-0257-2024-0069					Чертеж межевания территорий			
Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Девон", территорией СНТ "Ивушка"					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п	1	2
				ГИП	Галлямуллин А.А.			
				Разработал	Галлямуллин И.А.			
				Проверил	Юсеев Е.А.			
Утв.								
Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута					ООО "ПКС"			



Ведомость координат границы территории проектирования

№	X	Y
1	635623.01	1203143.13
2	635673.65	1203250.01
3	635639.10	1203301.61
4	635534.94	1203367.44
5	635416.69	1203254.41
1	635623.01	1203143.13

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	635522.91	1203339.31
2	635525.07	1203339.14
3	635550.84	1203324.03
4	635552.39	1203322.02
5	635557.31	1203319.25
6	635558.01	1203319.12
7	635581.54	1203305.87
8	635605.63	1203292.30
9	635619.15	1203284.50
10	635634.92	1203270.96
11	635648.03	1203243.86
12	635618.24	1203184.71
13	635544.64	1203361.31
14	635633.82	1203304.94
15	635639.10	1203301.61
16	635664.32	1203263.94
17	635673.35	1203250.45
18	635666.66	1203235.30
19	635662.54	1203226.76
20	635638.17	1203175.28

Проект межевания территории «Ивцшка»
Мунипов А.Р.
29.08.2024



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- кадастровые границы земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- 1 - поворотная точка границы планировочной структуры
- границы элемента планировочной структуры
- 1 - поворотная точка границы красной линии
- устанавливаемые красные линии
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей (публичный сервитут)
- условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
- условный номер образуемой части земельного участка
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи) - коммуникации существующие
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи
- А - асфальтовая с бордюром, Б - асфальтовая без бордюра - дорога существующая

Примечание:
Существующие, отменяемые красные линии в проекте - отсутствуют

Масштаб 1:1000

Пр-0257-2024-0069						Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Девоп", территорией СНТ "Ивцшка"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Галиямудинов А.А.			Чертеж межевания территорий	п	2
	Разработал		Галиямудинов И.А.					
	Проверил		Юсаев Е.А.					
Утв.						Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута		
							ООО "ПКС"	



АСЫК АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМФИӘТЕ «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
Ленин урамы, 30, Өфө калаһы,
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй, 450077

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
ул. Ленина, д. 30, г. Уфа
Республика Башкортостан, Россия, 450077

Тел: 8 800 1000 800 (физ. лица), 8 800 200 3000 (юр. лица)
info@rostelecom-rb.ru

№ _____
На № 111 _____ 11.03.2024 .

Техническому директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»
А. А. Галлямутдинову

ул. Чапаева, д. 18, помещение 1,
г. Октябрьский, Республика
Башкортостан, 452614,
тел./факс: 8 (347) 299-15-80,
e-mail: mail-pks@mail.ru
letter@pkssx.ru

О согласовании

Уважаемый Айдар Альбиртович!

Рассмотрев Ваш запрос от 11.03.2024 №111, ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний «Ростелеком») согласовывает представленную проектную документацию «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ "Девон", территорией СНТ "Ивушка"», а также сообщает о том, что в пределах границ указанного квартала коммуникации связи, обслуживаемые ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний «Ростелеком»), отсутствуют.

Заместитель генерального директора –
Технический директор

И. Д. Баскенов

Исп. Салихов А.М.
Тел. (347) 2215569
E-mail: a.salihov@rostelecom-rb.ru

Подписано	Баскенов Ильгиз Дамирович Сертификат № 0248905B0082B0DB8B434C4AEE6C10890A Действителен с 19.09.2023 по 28.04.2038
-----------	---

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сиклэнгән

йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса хулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной

ответственностью

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 345 от «11» марта 2021 г.

на № _____ от «_____» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка».

Директор

А.Б. Купавых

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакамиәтенен
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 1488 от « 15 » 07 2024 г.
на № 251 от « 21 » 06 2024 г.

Техническому директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»

Галлямутдинову А.А.

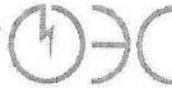
Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваш запрос (вх. №1181 от 24.06.2024), о рассмотрении проектной документации «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Кооперативная, территорией СНТ «Девон», территорией СНТ «Ивушка» (далее – «Проект») сообщает, что по представленному Проекту замечания отсутствуют.

И.о. начальника Управления

А.Н. Галеева

Галяутдинова Зульфия Розиновна
начальник земельного отдела УЗИО
8 (34767) 7-07-11, 8-927-920-6979

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТӘРЗӘРЕ»
Акцияһар йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 107026500739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-118 от «05» июня 2024 г.
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Техническому директору
ООО «ПКС»
А.А. Галлямутдинову

В ответ на Ваше обращение исх.№245 от 19.06.2024г. сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает проектную документацию «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул.Кооперативная, территорией СНТ "Девон", территорией СНТ "Ивушка"».

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: Инженер ПТО
Табдуллаков Ренат Ильгизович
Тел.: 8(34767) 7-07-26